

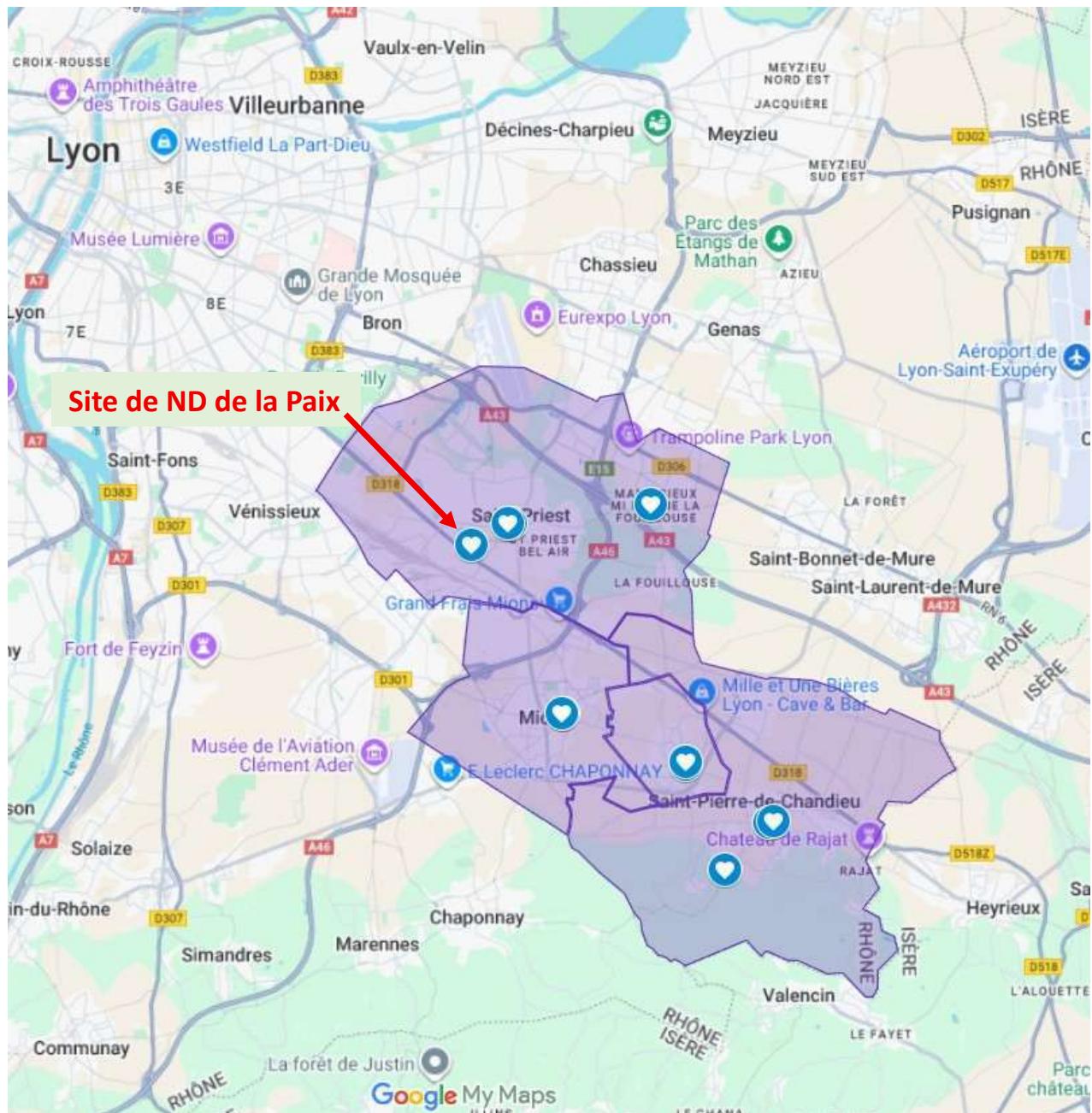


PAROISSES DU SUD-EST LYONNAIS

SAINT-PRIEST • MIONS • SAINT PIERRE DE CHANDIEU • TOUSSIEU

Projet de restauration des salles de ND de la Paix à Saint-Priest Présenté à la C.I.D. du 11 décembre 2025

Situation de l'ensemble paroissial du S.E.L. :



Vue globale de l'ensemble paroissial du S.E.L. :

Il est composé de :

- 4 communes : Saint-Priest (50 000 habitants) Mions (15 000 habitants), Saint Pierre de Chandieu (5 000 habitants) et Toussieu (4 000 habitants), soit environ **74 000 habitants** en 2025.
- 6 églises + une chapelle.
- 2 entités pastorales (2 CPAE) :
 - La paroisse de Saint-Priest.
 - L'ensemble paroissial de Mions, St Pierre de Chandieu, Toussieu.
- Depuis 11 ans sont en commun sur ces 2 entités : l'équipe pastorale (prêtres, diacres, LeMEs), l'EAP, l'aumônerie, la coordination de la catéchèse, la préparation aux sacrements, l'équipe funérailles, le catéchuménat, la communication...

Les paroisses du SEL en quelques chiffres (novembre 2025 et tendance depuis 3 ans) :

- Eveil à la foi et catéchisme : 150 enfants (très légère baisse)
- Aumônerie collèges/lycées : 93 jeunes (forte hausse)
- Catéchumènes/confirmands : 55 adultes (très forte hausse)
- Mariages préparés : 28 (constant)
- Baptêmes : 90 petits enfants (en baisse)
- Funérailles : 240 (constant)
- Donateurs Denier : 351 (en baisse, campagne personnalisée percutante en 2025)
- Moyenne de participants à la messe : 500/WE sur 3 messes (légère hausse)
- Newsletter envoyée à 1 500 personnes (nouveauté)

La paroisse de Saint-Priest :

Elle comporte 3 églises, mais 2 lieux principaux pour les rencontres :

- « **Le Village** » (1 place Louis Favard) où se trouvent :
 - L'église de St-Priest (Ville, capacité 200)
 - La cure (ADL, accueil, secrétariat et logements prêtres, séminariste)
 - L'oratoire (ADL, messes en semaine, groupe de prière)
 - La maison Marcel Callo (ADL, construite en 2000. Bureaux LeMEs et salles de réunion)
- **Le site de « Notre-Dame de la Paix »** (29 boulevard Edouard Herriot) (ADL, construit en 1967) où se trouvent :
 - L'église Notre-Dame de la Paix (capacité 380)
 - Une permanence d'accueil côté rue.
 - Le parking
 - Les salles de réunion



Présentation des comptes de nos paroisses pour l'année 2024

Saint-Priest, le 10 mai 2025

1. Ensemble paroissial de Mions, St Pierre de Chandieu, Toussieu

RECETTES	2023	2024	2024/2023
Quêtes dominicales	13 779	14 732	+6,9 %
Quêtes et casuels (funérailles, baptême, mariage)	37 306	45 298	+21,4%
Autres produits (catéchèse, dons, intérêts)	23 473	22 333	-4,9%
TOTAL RECETTES	74 558	82 363	+10,5%

DÉPENSES	2023	2024	2024/2023
Eau, électricité, gaz	18 280	14 337	-21,6%
Salaires, traitements, nettoyage locaux	12 470	11 746	-5,8%
Contribution diocésaine	28 116	10 532	-62,5%
Autres charges (achats, assurances, travaux...)	12 931	13 518	+4,5%
TOTAL DÉPENSES	71 797	50 133	-30,2%

Commentaire :

Avec un total des dépenses de 50 133 € et de recettes de 82 363 €, l'ensemble paroissial pour cette année 2024 est bénéficiaire de 32 230 €. Cette marge confortable permet d'assumer des dépenses significatives pour cette année 2025 : 2/3 du coût des nouveaux carnets de chants et la rénovation complète de la sonorisation de St Pierre de Chandieu.

2. Paroisse de Saint-Priest

RECETTES	2023	2024	2024/2023
Quêtes dominicales	35 985	38 203	+6,2%
Quêtes et casuels (funérailles, baptême, mariage)	47 909	43 964	-8,2%
Autres produits (catéchèse, dons, intérêts)	47 648	34 883	-26,8%
TOTAL RECETTES	131 542	117 050	-11%

DÉPENSES	2023	2024	2024/2023
Eau, électricité, gaz	13 781	18 528	+34,4%
Salaires, traitements, nettoyage locaux	12 228	12 534	+2,5%
Contribution diocésaine	30 168	18 288	-39,4%
Autres charges (achats, assurances, travaux...)	105 445	49 979	-52,6%
TOTAL DÉPENSES	161 622	99 329	-38,5%

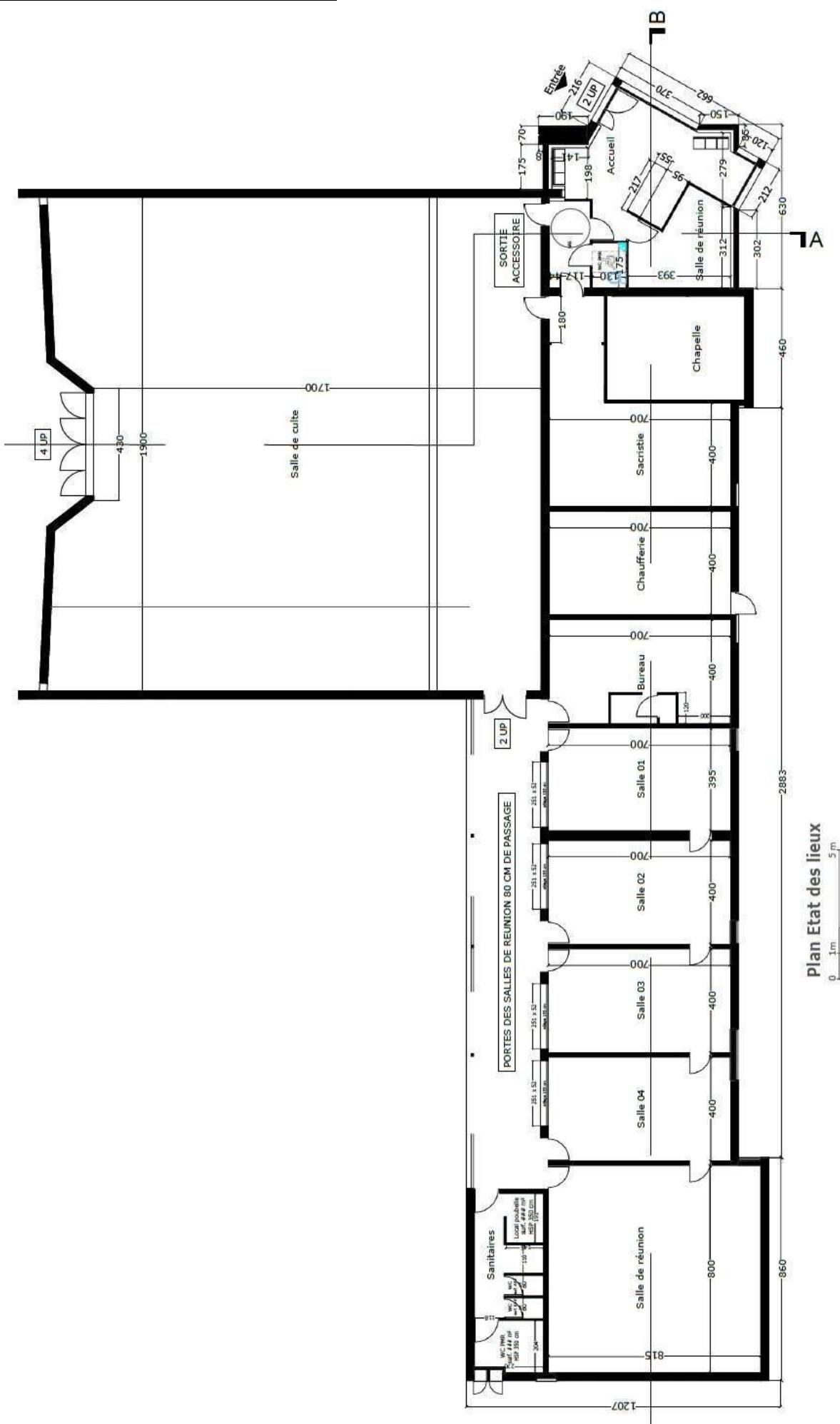
Commentaire :

Avec un total des dépenses de 99 329 € et de recettes de 117 050 €, notre paroisse pour cette année 2024 est bénéficiaire de 17 721 €. Nous espérons pouvoir couvrir des dépenses importantes pour cette année 2025 : le remplacement d'une chaudière à ND de la Paix, 1/3 du coût des nouveaux carnets de chants et la restauration complète de la « salle technique » à la cure du Village.

Les conseils économiques de nos paroisses vous remercient vivement pour votre confiance et votre soutien.

P. Franck Gacogne et les Conseils Paroissiaux pour les Affaires Economiques (CPAE)

Le site de Notre-Dame de la Paix : 29 Bd Edouard Herriot à Saint-Priest



- Depuis 1967, l'église a bénéficié de travaux d'amélioration : carrelage, nouveaux vitraux, nouvel éclairage, aménagement de la sacristie, icônes, écrans...
- En 2020, création d'un **lieu d'accueil** et d'un « **signal** » côté rue, à l'angle du boulevard Edouard Herriot et de la rue Maréchal Leclerc. Accès des voitures au parking par la rue Leclerc, espaces verts.
- Hormis un coup de peinture, des BAES au-dessus des portes et une reprise de l'étanchéité du toit terrasse, les **salles de réunions**, quant à elles, sont restées « dans leur jus » depuis 1967.



Ce projet de restauration est motivé par 3 raisons :

1. Les salles de réunion de Notre-Dame de la Paix sont dans un état très dégradé et vétuste, passoires thermiques, elles sont « dans leur jus » (hormis un coup de peinture) depuis la construction en 1967.
2. Un ensemble paroissial de près de 75 000 habitants nécessite une salle paroissiale de plus grande capacité pour réunir les événements et des groupes devenus nombreux : l'aumônerie : 93 jeunes ; le catéchuménat : 55 catéchumènes ; etc...
3. Pour vivre des temps fraternelles nos lieux nécessitent d'être adaptés pour y organiser des repas partagés réguliers. Il nous faut pour cela des locaux aux normes, agréables et fonctionnels.

Besoins exprimés par l'EAP en décembre 2024 concernant les salles de réunion :

- Nécessité urgente d'une mise aux normes (isolation, électricité, menuiseries...).
- Nécessité d'un sas intérieur à partir duquel les salles soient desservies par un couloir (aujourd'hui il faut passer par l'une pour accéder à une autre, ou bien ressortir dehors sous le préau).
- Créer des entrées de lumière naturelle dans les salles.
- Doubler la surface de la plus grande salle afin de pouvoir y réunir plus de monde et y faire régulièrement **des repas paroissiaux** : office, sonorisation, projection.
- Réenviser les sanitaires pour tout le site dans cette nouvelle configuration.
- Prévoir du mobilier mobile ou empilable et des placards de rangement dans chaque salle.
- Le Wifi dans toutes les salles.
- Prévoir un organigramme de gestion des clés, cylindres électroniques ?
- Envisager un dispositif de vidéo-protection pour l'ensemble du site grâce aux financements de la préfecture (80%) et du diocèse (10%).

Les paroisses du SEL peuvent organiser **une souscription paroissiale exceptionnelle** pour ce projet, en particulier, pour que cela soit concret, dirigée vers l'achat des équipements : tables, chaises, tableaux d'affichages, écrans, sonorisation, électro-ménager de l'office etc...

Les réserves financières de la paroisse de Saint-Priest s'élèvent en 2025 à 160 k€

Utilisations de ces salles à ce jour :

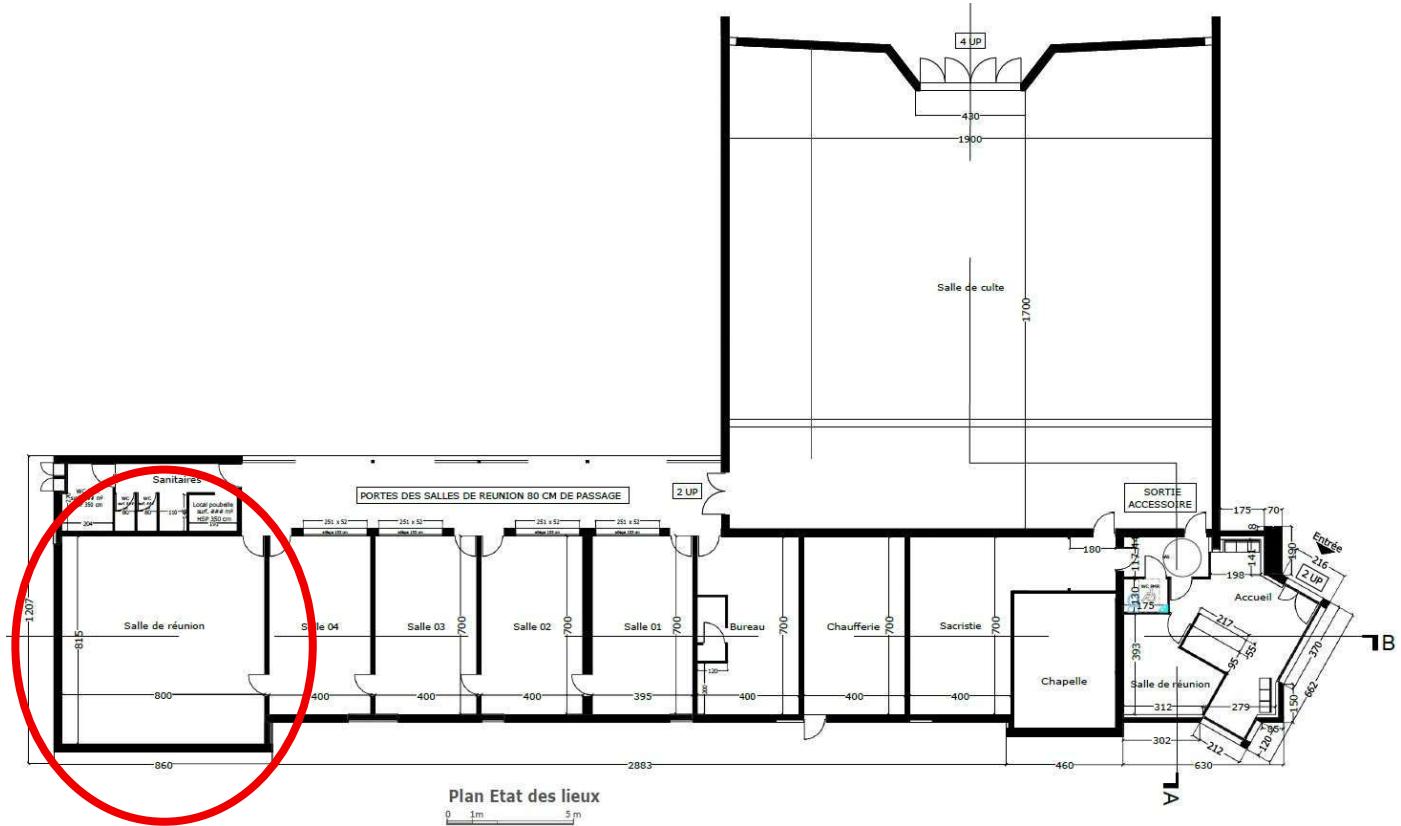
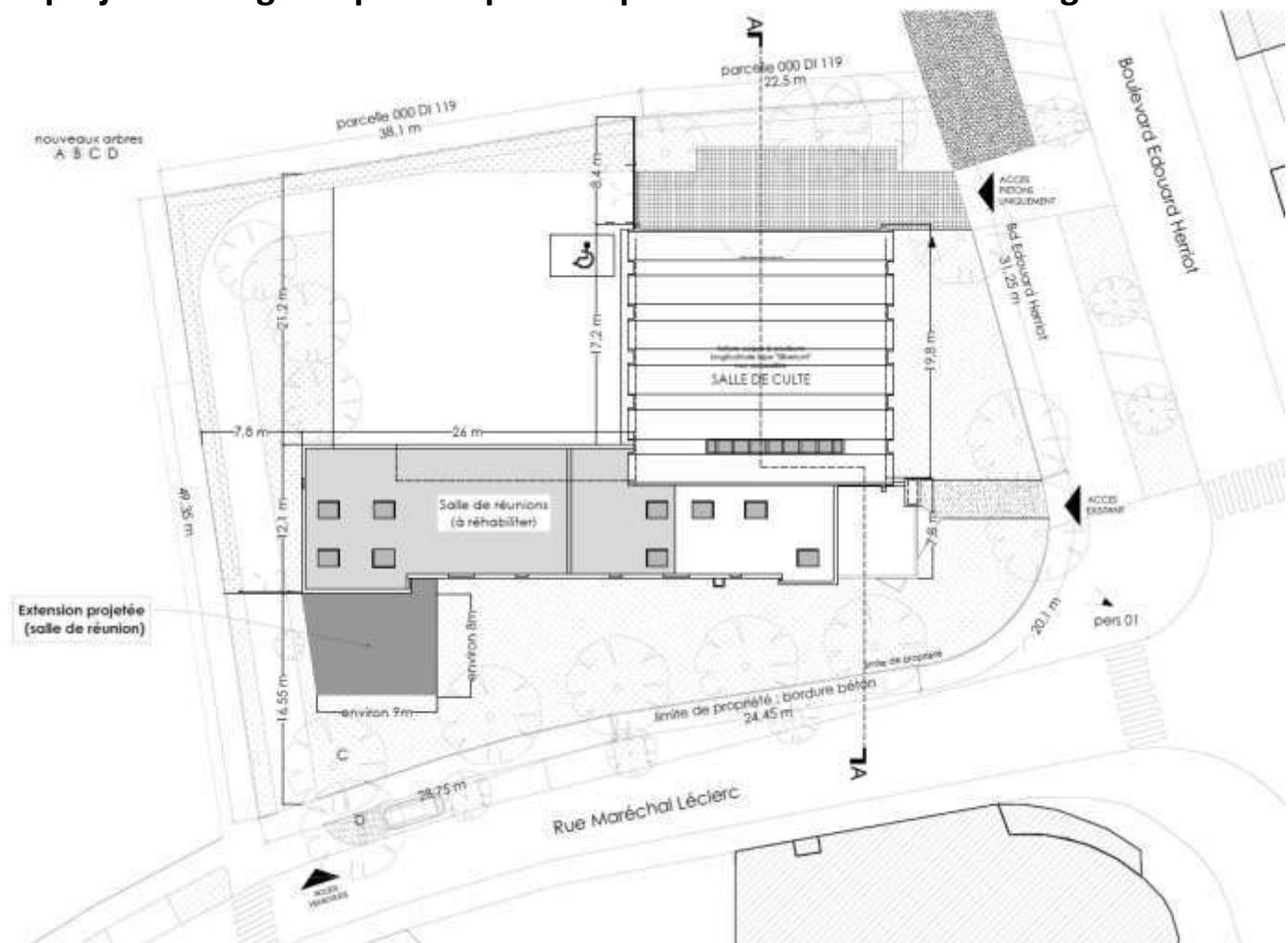
- Catéchisme (toutes les salles simultanément, toutes les 2 semaines).
- Aumônerie (toutes les salles simultanément, une fois par mois).
- Prière du chapelet (une fois par semaine).
- MCR (une fois par mois).
- Groupe des rencontres fraternelles (toutes les 3 semaines).
- Liturgie pour les petits (une fois par mois).
- Réunions régulières : chorale, AG, apéro de fin de messes, partages d'évangile.
- Réunions ponctuelles : location, conseils paroissiaux ou doyenné.

Utilisations envisagées en plus dans une configuration avec une salle plus grande :

- Temps conviviaux, repas partagés.
- Formations, sessions.

EN BREF : Ce lieu dispose de notre église la plus grande (sur les 6 de l'ensemble paroissial). Des salles agréables et fonctionnelles autour (en plus du parking), peuvent en faire un outil et un pôle pastoral très appréciable pour des temps forts intergénérationnels.

1^{er} projet envisagé au printemps 2025 pour doubler la taille de la grande salle

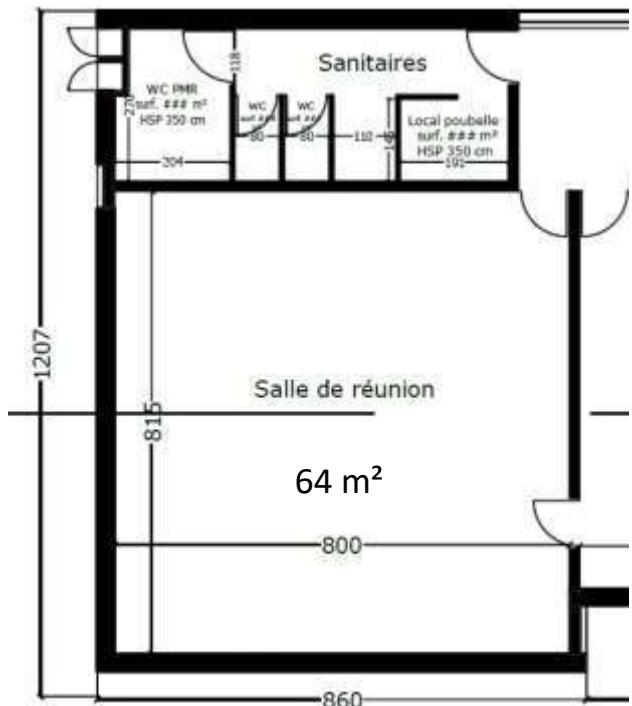


1^{er} projet envisagé au printemps 2025 pour doubler la taille de la grande salle

Construction, sur notre parcelle, d'une extension de la grande salle actuelle vers l'Est d'environ 70 m², côté rue Maréchal Leclerc.

Avantages :

- On garde le même nombre de salles en simultanée.
- On double la surface de la « grande » salle, arrivant à 134 m².
- Faisabilité et permis de construire OK.

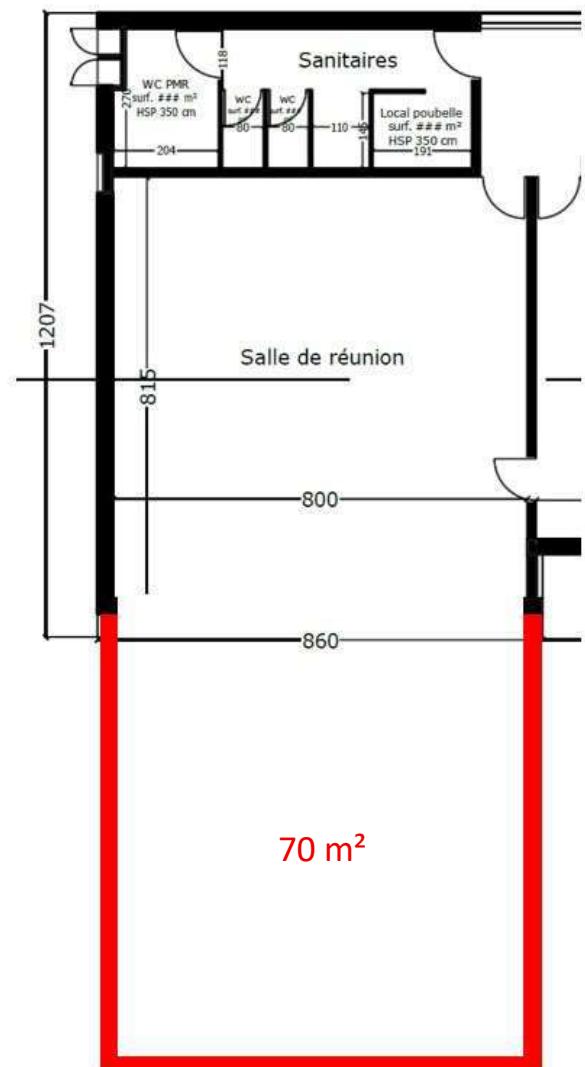


Inconvénients :

- Coût jugé trop onéreux : restauration des salles actuelles + extension estimée à 680 000 €
- Ne résolvant pas la problématique de l'entrée trop étroite pour cette future grande salle coté parking.

→ Ce projet est donc mis de côté et nous sommes invités à envisager une solution à partir de l'existant.

→ Un 2^{ème} projet, sans construction, est donc présenté dans les pages suivantes.



2^{ème} projet présenté à la CID ce 11 décembre 2025 par Mr Dominique Gardrat, architecte.

Eglise Notre Dame de la Paix
29 Boulevard Edouard Herriot 69800 Saint Priest

Réhabilitation des espaces de réunions

Octobre 2025

Dossier esquisses et estimatif prévisionnel



Architecte :
Dominique Gardrat architecte d.p.l.g
12 rue Paul Bourde 69003 Lyon
d.gardrat@free.fr

Préambule :

A la demande de la Paroisse de Saint Priest, un projet de réhabilitation des salles de réunions a été initié.
L'architecte propose de développer ce projet suivant les points suivants :

1 AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Crédit de deux cloisons amovibles permettant de relier la salle de réunions principale aux salles d'activités 3 et 4 (surface totale d'environ 112 m²).
- Crédit de baies plus grandes pour l'ensemble des salles d'activités (sur galerie) permettant un éclairage optimal.
- Crédit d'une tisanerie indépendante permettant le réchauffage des repas
- Crédit de 2 blocs sanitaires générant comprenant chacun deux sanitaires non PMR et création d'un bloc sanitaire PMR mixte.
- Mise en conformité sécurité et accessibilité

2 FACADE SUR COUR

Deux solutions sont proposées :

Projet 1 :

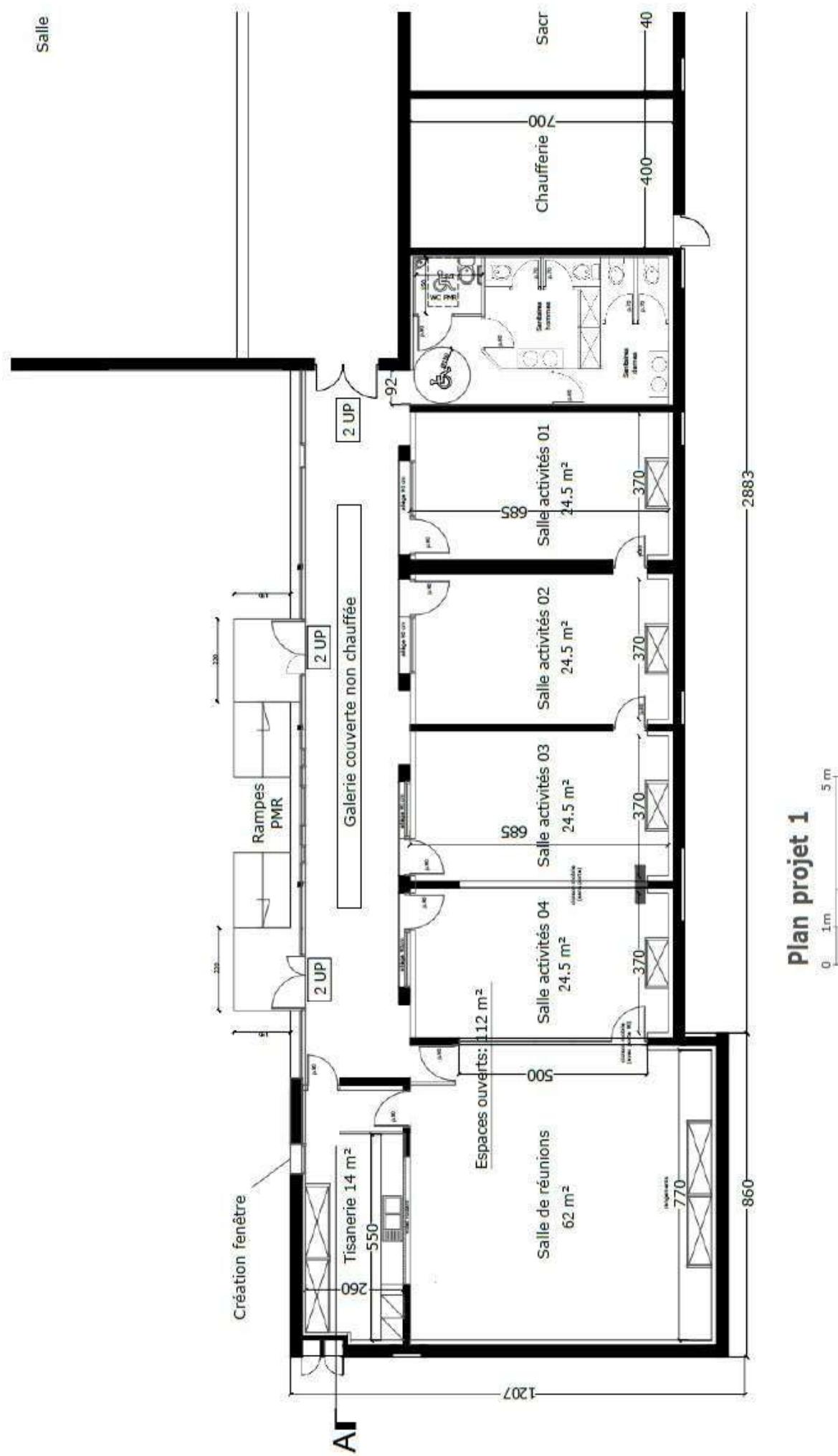
Véture en panneaux décoratifs type TRESPA sur la face extérieure.
Menuiseries simple vitrage (galerie non chauffée).

Projet 2 :

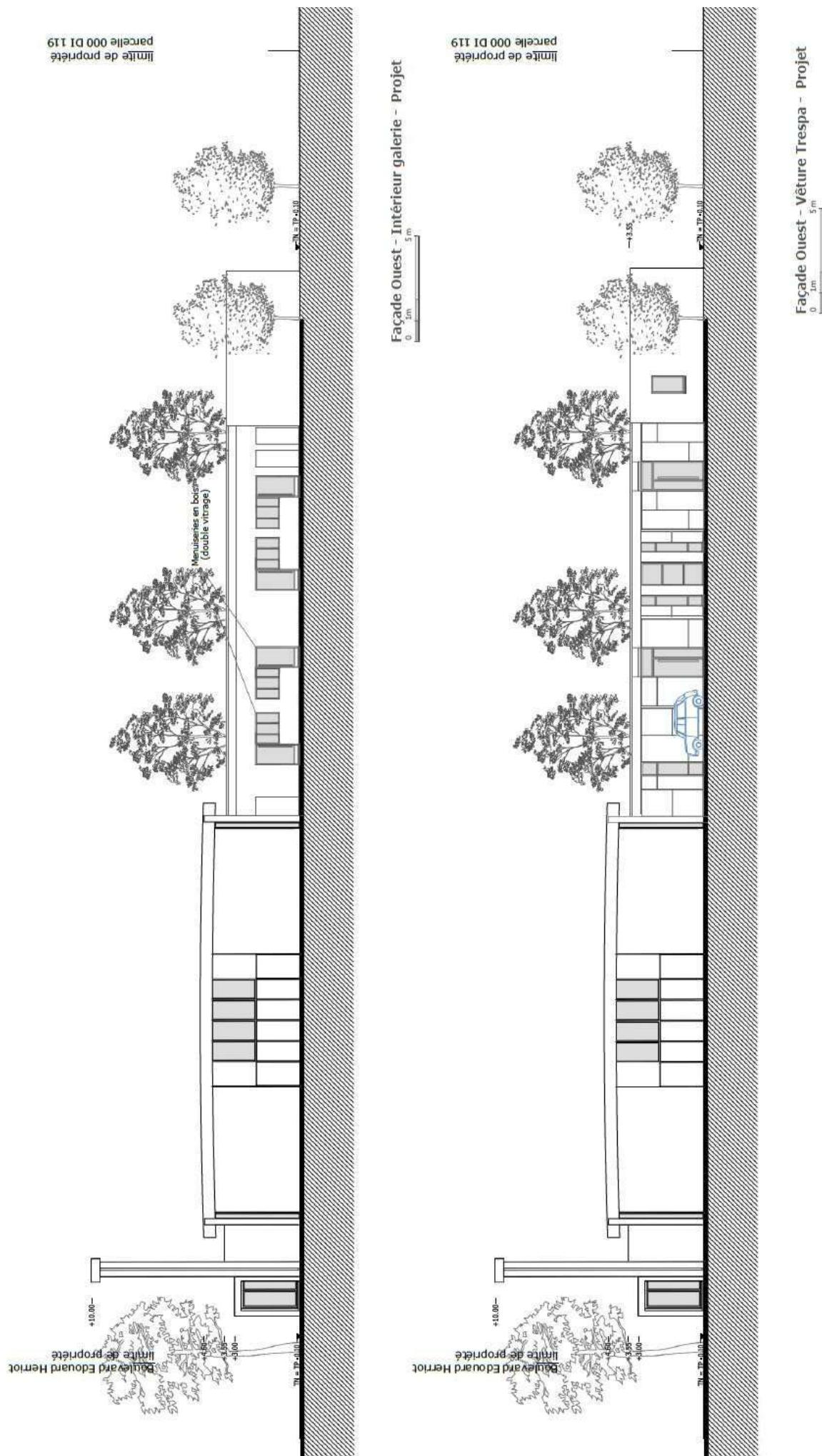
Menuiseries aluminium avec brise soleils orientables électriques.
Menuiseries simple vitrage (galerie non chauffée).

3 REPRISE TECHNIQUE DES OUVRAGES (voir détails en fin de document)

- Reprise de l'isolation des toitures
- Reprise des étanchéités
- Isolation intérieure
- Remplacement des menuiseries extérieures et intérieures
- Reprise des parements et revêtements
- Reprise des installations électriques et VMC
- Mise en conformité sécurité et accessibilité



Projet de restauration des salles de ND de la Paix à Saint-Priest





PROJET 1

Facade Ouest : Vêture panneaux décoratifs type TRESPA



Liste des principaux travaux projetés :

Maçonnerie :

- Démolitions
- Création d'ouvertures en sous-œuvre pour portes coulissantes des salles d'activités et banque
- Reprise en sous-œuvre des baies donnant sur la galerie
- Rampes PMR
- Réseau canalisations

Etanchéité :

- Dépose et remplacement des velux en toiture
- Reprise de l'isolation et de l'étanchéité

Façade sur parking :

- Version 1 : menuiseries aluminium, façade en panneaux décoratifs sur ossature bois
- Version 2 : menuiseries aluminium et brise soleils orientables motorisés

Menuiseries intérieures bois :

- Portes et fenêtres sur galerie
- Cloisons amovibles (deux ensembles)
- Portes intérieures

Plâtrerie peinture :

- Isolation intérieure totale et cloisonnement intérieur en placoplâtre
- Reprise de l'ensemble des plafonds
- Peintures de l'ensemble des parements

Carrelage :

- Reprise des sols de l'ensemble de la surface
- Faïences murales dans les sanitaires et la tisanerie

Electricité :

- Reprise de l'ensemble de l'installation et mise en conformité
- Eclairages, prise, WIFI, VMC

Plomberie sanitaire :

- Sanitaires PMR et non PMR, lavabos, évier et cumulus EC sanitaire
- Reprise des réseaux

Estimatif financier

Réhabilitation des espaces de réunions Notre Dame de la Paix

Travaux

Extension	lot	Version 1	Version 2	
		39 000,00	39 000,00	
		36 000,00	36 000,00	
		17 000,00	33 000,00	
		12 000,00		
			18 000,00	
		31 000,00	31 000,00	
		37 500,00	37 500,00	
		14 000,00	14 000,00	
		8 500,00	8 500,00	
		31 500,00	31 500,00	
		11 000,00	11 000,00	
		10 000,00	10 000,00	
		5 500,00	5 500,00	
		10 000,00	10 000,00	
	total HT	263 000,00	285 000,00	

Etudes

Maîtrise d'œuvre:	Intervenants	Version 1	Version 2	
	Maîtrise d'œuvre (mission complète)	33 000,00	33 000,00	
	Bureau de contrôle	2 500,00	2 500,00	
	SPS	2 500,00	2 500,00	
	BE structure	1 500,00	1 500,00	
	OPC	4 000,00	4 000,00	
	total HT	43 500,00	43 500,00	

Totaux

	Etudes et travaux	306 500,00	328 500,00	
	TVA 20%	61 300,00	65 700,00	
	Total TTC	367 800,00	394 200,00	
	Assurance DO non chiffrée			
	Total TTC	367 800,00	394 200,00	

Arrondi à 370 000,00 € (version 1) et 400 000 € (version 2)

Ce projet a été présenté aux paroissiens des 4 communes (3 représentées) en présence de Mr Gardrat le 20 novembre 2025.

Les paroissiens présents sont en accord et plébiscitent le projet présenté, apportant deux remarques et points d'améliorations complémentaires :

- Prévoir plus de passages, ou des passages plus larges entre la galerie et le parking, afin de faciliter l'organisation et les flux de personnes lors des apéros et verres de l'amitié en fin de messe.
- Prévoir des entrées de lumière naturelle autour de l'écran central sur la face Sud de la grande salle

Merci de votre attention.

P. Franck GACOGNE
Curé des paroisses du S.E.L. depuis septembre 2024